

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

Genk

01ddkSVK

08-09-2008

Onderwerp: verslag plaatsbezoek huurwoning op vraag van SVK Het Scharnier.

Huurder: Dhr.en Mevr. XXXXXXXXXXXXX
Priesterhaagstraat XXXX
3600 Genk
Tel: XXXXX

Verhuurder: /

SVK Het Scharnier vzw: Elke Acciani
Dorpsstraat 9
3660 Opglabbeek
GSM:0484XXXXXX
E-mail: info@svkhetscharnier.be

Geachte,

Met dit schrijven maken wij u de vaststellingen over betreffende bovenvernoemd plaatsbezoek dd. 02-09-2008

Op de rondgang waren aanwezig: Dhr. en Mevr. XXXX : Huurders
Dhr. Vaes Erwin en Mevr. De krem : Verslaggevers

Algemeenheden:

- ✓ De lokalen worden benoemd zoals ze in de huidige toestand in gebruik zijn.
- ✓ Dit verslag van het plaatsbezoek heeft niet de intentie en volledigheid om als plaatsbeschrijving of expertiseverslag te fungeren.
- ✓ Er werden geen vochtmetingen uitgevoerd.

Vaststellingen:

De woning is een onderdeel van een appartementsgebouw.

De inkomdeur van het appartement is **geen** branddeur.

Alle ruimten, buiten de berging, zijn voorzien van een raam.

Er is een kleine badkamer, zonder mechanische verluchting: bad, lavabo, wasmachine.

Er zijn drie slaapkamers en een kleine berging. In slaapkamer 2 zijn in twee delen van het raam ventilatieroosters voorzien.

In de keuken is een kookplaat en afwasbak. Aansluitend aan de keuken is een balkon.

In de leefruimte staat de eettafel en het salon. Het raam in de leefruimte kan open gezet worden.

De woning wordt verwarmd met elektrische accumulatiekachels.

Productie van sanitair warm water gebeurt met een boiler.

Er werd geen nazicht gedaan naar de elektrische installatie.

Er zijn aftekeningen van vocht op de muren in de badkamer en in slaapkamer 2.

Voor verslag en vertrouwend U hiermede van dienst geweest te zijn,

Debby De krem,
Architect Infocentrum Wonen, Stebo vzw

Spoorwegstraat 4
3600 Genk
Tel. 089/30.83.03

Evence Coppéelaan 91
3600 Genk
Tel. 089/32 95 30

Dit verslag wordt per mail verstuurd naar SVK Het scharnier.
Dit verslag wordt per post verstuurd naar de huurder.

In Bijlage: foto voorgevel, vochtplekken badkamer en slaapkamer 2
oppervlakte (bij benadering) van de lokalen



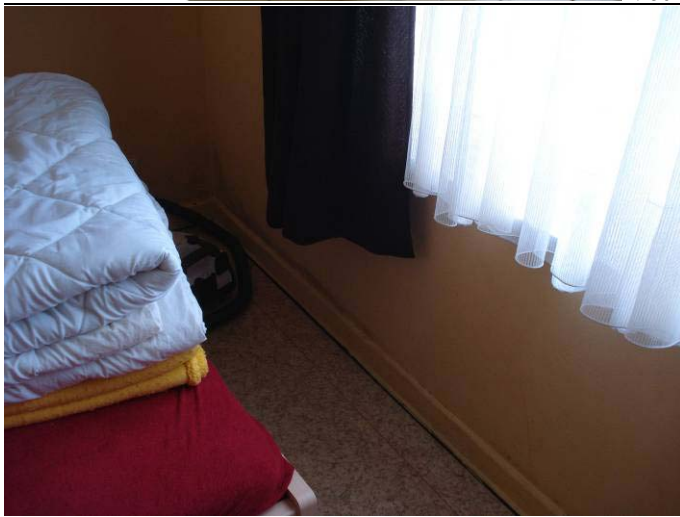
Voorgevel



Vochtplek badkamer (linkerhoek)

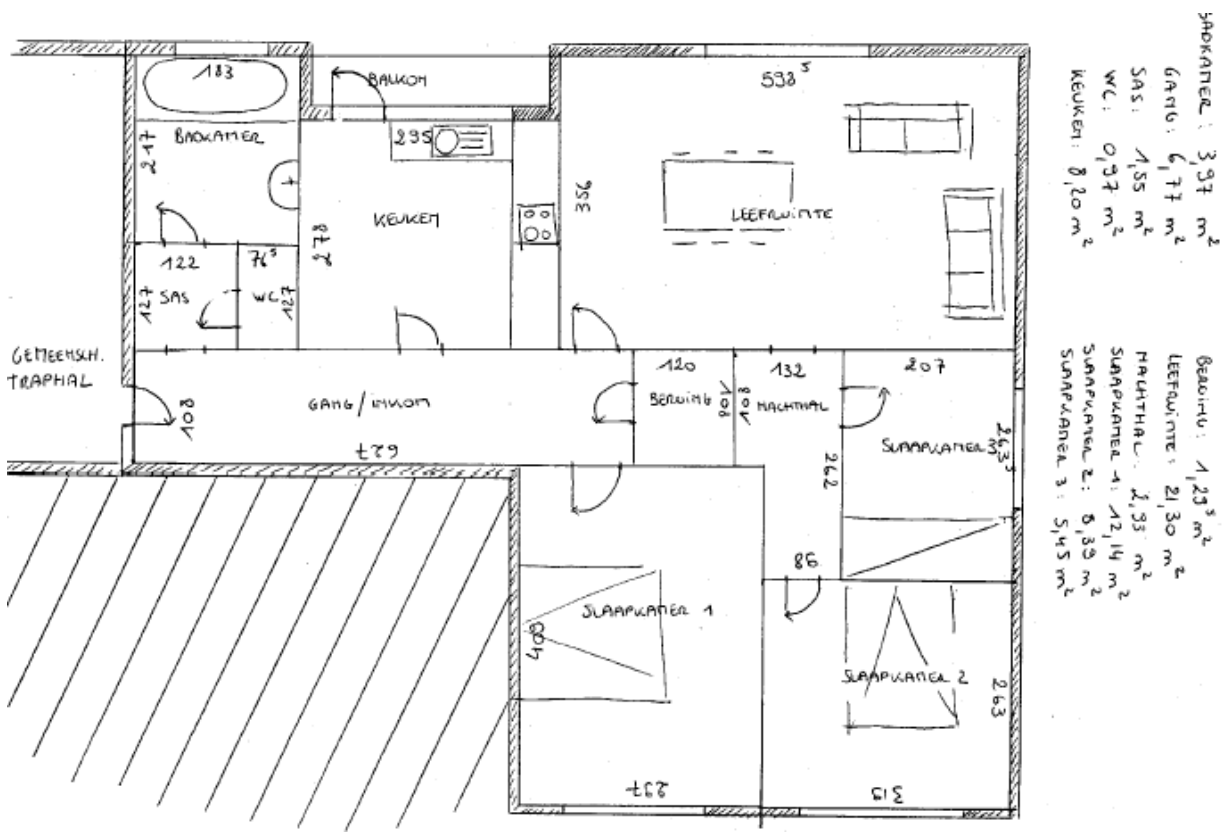


Vochtplek badkamer (rechterhoek)



Vochtplek slaapkamer 2

Oppervlakte lokalen



Grondplan